



稳楼市政策不断 助市场回暖加速

随着我市相继出台《玉林市人民政府办公室关于积极应对疫情促进房地产市场健康平稳发展的通知》、《玉林市住房和城乡建设局、玉林市财政局关于印发玉林市本级购买新建商品房契税补贴政策实施细则的通告》等一系列提振信心、利好房地产市场的政策出台，置业者蛰伏已久的购房热情开始释放。近日，记者走访市场发现，三月份，玉城各地产项目营销中心客户来访量暴增，楼市成交大幅反弹。随着营销中心开放，项目复工加快建设，楼市逐渐恢复往日的情形，一些项目的销售业绩也迎来可观的数据。

多个红盘数据暴涨

近日，记者走访了一些红盘，其中，玉林绿地城：2月至3月销售金额约1.8亿元，目前货量充足，3月加推了新楼栋32栋，均价5800元/平方米，最近客户来访每周约180组，2月至3月销售金额约1.8亿元。

在玉东湖片区的玉林恒大悦龙台，2月至3月15日销售1.2亿元，目前在售楼栋有1栋、3-4栋、6栋、8栋、10-12栋、14-25栋、34栋，主要户型有建面约80㎡-131㎡江高层，建面约184㎡-187㎡花园洋房，建面约27㎡-172㎡临街旺铺，目前促销：购房优惠7.5折至2月29日，7.8折至3月31日，8.1折至4月30日，来访量大幅增加，仅上周到访120组，2月至3月15日销售金额达1.2亿元。

临近玉林万达广场的玉林金科·集美天樾推出“一元神券 美好到家”至高立减15万元的促销活动，2月至3月销售金额1.1亿元，最近每天到访约15组，2月至3月销售金额1.1亿元。南兴·盛世公馆、南兴·盛世国际，3月销售金额4000万元，完成预期目标，目前推出在职医护人员购房尊享38800元/套

优惠，其他购房者尊享18800元/套团购优惠。每天到访20多组，3月销售金额4000万元。

玉林碧桂园·凤凰城近期销量提升，在清明期间置业还可以享受认购85折钜惠，目前项目在销楼栋：12、59栋。医护人员享定制团购额外优惠，医护人员更享100%契税补贴。近来每天到访约30组，销量不断提升。

另外玉林万昌·东方韵，节后到访增加，销售红火，项目在售楼栋有3栋、5栋、6栋推出了促销政策有，总价减30000元，全民经纪人、老带新成交奖励5000元/套，最近每天到访人数逐渐增多，销量良好。

吉营·吉府推出了新成交业主，至高可回馈3年物业服务费的优惠，每天到访量也在不断增加。

在走访中，多位购房者告诉记者，他们觉得受疫情影响，整体购买力会有所下降，也有人会选择观望，这个时候是改善的好时机，竞争者减少就意味着自己买到的机会变大。

国内楼市快速回暖

在国内市场，随着疫情逐步得到控制，生产生活都正在逐渐回到正轨。受疫情冲击被“冰封”了两个月的房地产行业，也以出人意料的速度回暖，“秒光盘”“日光盘”“房企抢地”等往日红火的现象重现。

如今房地产市场的复苏，与最近国家和地方出台的一系列稳市场、促消费政策有密切关系，此外，房企也纷纷推出折扣让利活动，多方作用下，原本积压的购房需求自然就进入了集中释放期，楼市的回暖是在预料之中的。

突如其来的新冠肺炎疫情，让2020年一季度经济活动遭受到不小冲击。如今国内疫情转机已出现、国外疫情未到峰值的情况下，经济复苏还是要靠内部拉动。

连日来，各地的旅游、商业都在有序地逐步开放，多地拟实行2.5天休息制、发放消费券刺激消费。在这样的背景下，房地产市场对于经济稳定的作用毋庸置疑。最近频出的楼市政策证明，在“一城一策”的原则下进行适度的松绑，是大势所趋，也是楼市快速回暖的主要动力。

(记者 廖晓东 廖源)

政策相继出台继续支持购房导向

3月18日，玉林市发布《关于积极应对疫情促进房地产市场健康平稳发展的通知》。政策针对房企和购房者给予了相应的宽松政策。尤其是在购房契税补贴、租房提取公积金等方面，有很多创新的内容。此类政策也体现了当前三四线城市继续支持购房等导向。

业内人士分析：此次政策明确，在今年3-5月份购买新建商品房的，实行契税补贴政策。针对医护人员，政策更是给予了宽松的政策，即在岗医护人员2020年度在市本级购买新建商品住房的，按照实际缴纳契税给予100%同等金额补助。类似规定既体现了契税补贴成为当前三四线城市稳定楼市的一项重要工具，也体现了对医护人员购房的更大支持。尤其是对比全国其他契税补贴政策，玉林针对医护人员的购房优惠政策也会出现。

此次政策对公积金提取用于租房也给予了宽松的政策。政策明确，对支付房租压力较大的租房职工，提取住房公积金由原来每年提取一次调整为可

逐月提取。此类规定具有很强的创新性。近期各地的政策更多是聚焦购房领域，但是对于租房领域的政策相对少。玉林此类政策，既优化了公积金的提取方式，也促进了租房成本的降低。后续从大力发展租赁市场的角度看，全国各地确实有必要在公积金支持租房方面进行创新，以真正降低今年相关租客的租房成本。

“一些城市出台的购房补贴政策，虽然被指有刺激成交之嫌，但应当注意到，目前这些政策被明确限定在今年一定时期内。而一些契税政策的补贴力度，也根据时间的发展有所递减。目前这些举措，主要是为应对疫情而出台的特殊阶段政策，目前暂时还不能完全将其解读为长期政策。”对于三四线城市不断出台稳楼市政策，专家也指出，虽然部分城市的购房补贴及契税补贴措施为阶段性政策，但这些措施其实具有一定灵活性，到期后可进行延期，或再出台另外可进行衔接的政策。“阶段性措施通过延期，其实也可达到长期性政策的效果，不排除一些地方此后会进行类似操作。”

家具大降价消息

因二三楼铺面需装修，
各种家具大降价，在特价
的基础上再打8折！相当
便宜，购者从速。

地址：清宁路62号 睡宝床垫店二三楼
电话：3130718