

玉东新区:

“三围绕”构建风清气正的政治生态

本报讯(记者 马瑜 通讯员 何秀妮) 今年以来,为认真贯彻落实玉林市委提出在“十四五”期间把玉林建设成为“四强两区一美”两湾先行试验区的重大决策部署要求,玉东新区纪检监察工委围绕“用人导向正、干部作风实、激励强担当”,奋力创建风清气正的政治生态示范区,以全面从严治党新成效为玉东新区“十四五”高质量发展充分发挥纪检监察保障作用。

围绕“用人导向正”目标坚决把好选人用人“廉政关”。为确保廉政档案建好健全,玉东新区纪检监察工委坚持“一人一档”的原则,全面收集辖区内领导干部的社会主要关

系、干部履历及受党纪政务处分情况等内容,注重对领导干部重要资产(房产)情况、配偶子女从业、经商、投资情况等信息的填报,要求本人亲自填写并签名后上报。将廉政档案记录与日常监督管理结合起来,以此作为年度考核、提拔任用、评优评先的重要参考。据统计,今年以来,玉东新区纪检监察工委对“两委”换届、拟被提拔、评先评优等领导干部发出廉政审查回复意见函1822人次,其中提出暂缓或否定性意见12人次,坚决把好选人用人“廉政关”。

围绕“干部作风实”目标持续发力。针对监督检查中发现的作风问题,强化分析

研判,及时根据问题线索和实际情况变化作出妥善处理。通过发放提醒函、谈话提醒、诫勉谈话、立案严肃查处等多种措施充分发挥“四种形态”教育警醒、惩戒挽救和惩治震慑作用。据统计,今年以来,玉东新区纪检监察工委对单位和个人发出提醒函17封,个别约谈提醒60余人次,立案查处违反组织纪律(作风问题)案件1件,发出专项问题通报4份,纪律检查建议书2份、监察建议书7份。

围绕“激励强担当”目标赶超奋进。“说实话,受处分后,我觉得这是我履职生涯中的污点,一开始我是心灰意冷的。经过这次

回访教育谈话,让我卸下了思想包袱,我一定重整行装再出发,努力工作。”一位因工作失职失责而受到党内警告处分的干部在玉东新区纪检监察工委回访组回访时吐露心声。为推动形成激浊扬清、干事创业的良好政治生态,玉东新区纪检监察工委坚持严管和厚爱结合、激励和约束并重,贯彻执行容错纠错机制,对于诬告陷害行为,为受到不实反映的干部澄清正名,着力跟踪做好受处分人员的回访教育工作,让监督执纪既有力度又有温度。据统计,今年以来,玉东新区纪检监察工委先后对4名受处分干部进行了回访教育。

感党恩 跟党走·党史知识大家答 自治区党委党史学习教育领导小组办公室主办

第212期

1056. 2020年1月,习近平总书记在“不忘初心、牢记使命”主题教育总结大会上的讲话中强调,要把学习贯彻党的创新理论作为思想武装的重中之重,同学习马克思主义基本原理贯通起来,同学习党史、新中国史、改革开放史、()结合起来。

- A.新时代奋斗史 B.为民造福史 C.社会主义发展史

1057. 1981年12月,中共中央作出1997年7月1日收回()的决定。

- A.台湾 B.澳门 C.香港

1058. 1985年五六月间,中央军委召开扩大会议。会议作出减少军队员额()的决策,通过《军队体制改革、精简整编方案》。

- A.50万 B.100万 C.150万

1059. 1988年9月5日,邓小平同志会见捷克斯洛伐克总统胡萨克时的谈话中强调,总结历史,不要着眼于(),而是为了开辟未来。

- A.眼前利益 B.个人功过 C.是非得失

1060. 2006年7月20日至21日,首届环北部湾经济合作论坛在广西南宁举行,广西提出“()”的泛北部湾合作构想。

- A.一轴两翼 B.三区统筹 C.双核驱动 (正确答案请关注第213期)

第211期正确答案:

- 1051.C 1052.B 1053.B 1054.C 1055.C

跟着导航走

司机一脚油门冲入河中

北流市交通运输局港航中心火速组织群众救援,司机机警逃生,无人员伤亡。

本报讯(记者 梁敏华 通讯员 王祥丽 吴志玲)“北流龙安渡口,有一辆小车冲进河里了,情况非常危急!”9月24日下午,一个焦急的电话打进了北流市交通运输局港航中心,该中心主任吕明华得知情况后马上向上级汇报,同时带领港航中心干部火速赶往现场。此时小车已沉入河里,所幸驾驶员已成功逃离车内并上岸。得知无人被困,救援人员松了一口气。

经询问,遇险者为容县的梁先生,他驾驶一辆纯电动小型汽车从外地回来途经北流市,但由于不熟悉路况,跟着导航来到了龙安渡口,手忙脚乱中错踩油门,结果小车直接冲进了河里。了解情况后,救援人员勘查了现场,对实际情况进行分析后,随即开始救援工作。



干部群众合力将落入河中的小汽车拖上岸。

由于连日来强降雨,圭江河水暴涨,给救援工作增加了难度,再加上纯电动汽车下水后有瞬间放电数万伏的可能,救援人员立即进入一级戒备状态,第一时间疏散围观村民,设置警戒线,对险情水域附近现场进行排险方案专项排查。鉴于水情复杂,救援人员充分调动周边资源,统筹兼顾,发动村民分工协作,熟悉水性村民先带绳子下水拴住车轮,然后大家在岸上“拉纤”。“一二三,加油!”十几名干部群众紧紧握着绑住小车的大绳,齐心协力把小车往岸上拖,尽管雨淋鬓发遮双目,汗湿衣衫热气浓,却没有一个人言累,没有一个人退却。经过一个多小时的艰苦施救,坠入河里的车辆终于被拖到了安全地带。

玉林两人荣膺广西“新时代好少年”

本报讯(记者 李小军) 学生,年年被评为校级“三好学生”,并获得全国第14届宋庆龄奖学金。罗棋文,奉献友爱,认真负责,孝老爱亲,勇于担当,为社会送去快乐之声,带来文明之风。他传承红色基因,弘扬红色精神,发起战“疫”征文、书画、手抄报比赛,录制“致敬最美逆行者”的朗诵视频,踊跃组织同学会和社团同学一起去五保户家中开展送窗花、打扫卫生等学雷锋志愿服务活动。她是一名品学兼优的

近日,2021年广西“新时代好少年”名单揭晓,玉林市兴业县第一实验小学学生顾湛和北流市高级中学学生罗棋文被评为2021年广西“新时代好少年”。顾湛,是一名剪纸小传承人,平时热心公益活动,带领学校社团走出校门传承非遗文化。每年春节,她和社团同学一起去五保户家中开展送窗花、打扫卫生等学雷锋志愿服务活动。她是一名品学兼优的

保护中小投资者 玉林市开展“打击非法证券”宣传活动

本报玉林讯 9月27日早上,玉林市金融工作办公室联合国海证券、安信证券等七家证券营业部,在文化广场开展“保护中小投资者,打击非法证券”户外宣传活动,有效提高了社会公众识别、防范、抵制非法证券期货活动的的能力,营造了防范打击非法证券期货活动的良好环境。此次集中宣传活动,重点面向老年人普及了理性投资理念,提高防骗意识和自我保护能力。通过加强保护投资者合法权益,维护市场正常秩序,传递正能量,吸引更多人关注打击非法证券,凝聚行业信心,践行行业社会责任,宣传健康理性的投资理念,远离非法证券活动,减少非法证券活动的危害。(梁兴奎)

陆川县2021年第十期国有建设用地使用权挂牌出让公告

陆自然告字[2021]011号

根据国家有关法律、法规规定,经陆川县人民政府批准,陆川县自然资源局决定对以下3幅国有建设用地使用权进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求(规划指标按规划用地红线面积计算):

地块编号2021-017,该地块位于陆川县温泉镇官田村,官田大道西侧、经八路东侧,教育路北侧地块A4-9-1,用地总面积38953.25平方米(约58.430亩),其中:出让宗地面积19170.63平方米(约28.756亩),道路占地面积19583.00平方米(约29.374亩)。土地用途:城镇住宅用地和商业用地(批发市场用地、零售用地、旅馆用地、餐饮用地、其他商服用地),土地使用年限:城镇住宅用地70年、商业用地40年。

主要规划设计指标要求:1.容积率1.0<F≤3.5;建筑密度D≤30%;绿地率G≥35%;建筑限高H≤60米,商业建筑面积小于或等于6700.00平方米。在成交后一年内动工建设,在动工建设之日起建设期限不得超过三年。其他规划设计要求:2.原则上一个地块作为一个项目用地,也可以根据实际项目的需要,将两个或两个以上地块合并为一个项目用地,但均需满足有关投资强度要求。不得擅自将地块分割作为两个或两个以上项目用地。3.其他严格按照县自然资源局出具关于陆川县城南区控制性规划A4-9-1地块建设用地规划条件(陆自然资地规条[2021]54号)的要求进行建设。

地块编号2021-017挂牌出让起始价6500万元,竞买保证金为6500万元,增价幅度10万元。

地块编号2021-018,该地块位于陆川县城新区,温泉大道中,凤凰巷南侧,文苑路西侧,公园路北侧地块A2-1-2,用地总面积29249.03平方米(约43.874亩),其中:出让宗地面积27962.53平方米(约41.944亩)。土地用途:城镇住宅用地和商业用地(批发市场用地、零售用地、旅馆用地、餐饮用地、其他商服用地),土地使用年限:城镇住宅用地70年、商业用地40年。

主要规划设计指标要求:1.容积率1.0<F≤3.0;建筑密度D≤40%;绿地率G≥25%;建筑限高H≤36米,商业建筑面积小于或等于8300.00平方米。在成交后一年内动工建设,在动工建设之日起建设期限不得超过三年。其他规划设计要求:2.原则上一个地块作为一个项目用地,也可以根据实际项目的需要,将两个或两个以上地块合并为一个项目用地,但均需满足有关投资强度要求。不得擅自将地块分割作为两个或两个以上项目用地。3.其他严格按照县自然资源局出具关于陆川县城南区控制性规划A1-1-2地块建设用地规划条件(陆自然资地规条[2021]53号)的要求进行建设。

地块编号2021-018挂牌出让起始价9800万元,竞买保证金为9800万元,增价幅度10万元。

地块编号2019-020,该地块位于陆川县珊罗镇田龙村,文体南路东侧地块A,用地总面积6999.35平方米(约10.499亩),其中:出让宗地面积6999.35平方米(约10.499亩)。土地用途:工业用地,土地使用年限:工业用地50年。

主要规划设计指标要求:1.容积率1.2≤F≤3.0;建筑密度35%≤D≤50%;绿地

率G≤20%;建筑限高H≤24米。在成交后一年内动工建设,在动工建设之日起建设期限不得超过二年。其他规划设计要求:2.原则上一个地块作为一个项目用地,也可以根据实际项目的需要,将两个或两个以上地块合并为一个项目用地,但均需满足有关投资强度要求。不得擅自将地块分割作为两个或两个以上项目用地。3.其他严格按照县自然资源局出具的关于陆川县2017年第二批(珊罗镇田龙村)地块A建设用地规划条件(陆自然资地规条[2019]59号)的要求进行建设。

地块编号2019-020挂牌出让起始价195万元,竞买保证金为195万元,增价幅度10万元。

二、竞买人范围: (一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买,以下3种情形的除外:

- 1.仍拖欠土地出让价款和被认定存在闲置土地、囤地炒地、土地开发规模超过实际开发能力。
- 2.依国家社会信用体系建设相关法律法规,存在违法违规信用记录的法人的其他组织及相关人员。
- 3.不履行土地出让合同的行为者及法律、法规另有规定者。

(二)申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

- 1.申请人属联合申请的,须出具联合各方共同签署的合作协议。
- 2.申请人在提供竞买保证金交款凭证时需提供竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺及商业金融机构的资信证明等相关文件材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、获取挂牌出让文件、报名时间和地址

(一)获取挂牌出让文件、报名时间:2021年10月11日至2021年10月25日(节假日除外);

(二)获取挂牌出让文件、报名地址:参加竞买的申请人可于上述规定的时间内,到陆川县自然资源局土地交易大厅(陆川县城温泉大道中,向阳路口往南100米)获取相关图文资料后,向我局提交书面申请。

五、竞买保证金截止时间:2021年10月25日17时0分。

参加竞买的申请人应在规定的截止时间内缴交竞买保证金(以实际到账为准),不计利息;

经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年10月25日17时30分前确认其竞买资格。

六、挂牌出让活动时间:2021年10月17日9时至2021年10月27日10时。

七、挂牌出让地点:陆川县公共资源交易中心八楼开标室(一)(陆川县城区陆兴路北段温泉之乡广场南侧)。

八、其他需要公告的事项: (一)挂牌出让活动期间,获得竞买人资格的须填写报价单书面进行报价,不接

受口头、电话等方式的报价。

(二)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(三)出让起始价(起叫价)、竞买保证金和增加幅度币种为人民币。本次出让地块首次报价必须等于或高于起始价,以后每次报价增价幅度不低于该地块的增价幅度(增价幅度应为以万元为单位的整数)。

(四)本次挂牌出让设有底价,出价必须高于或等于底价才能成交,出价最高者取得国有建设用地使用权。

(五)出让土地范围内的场地平整及配套设施由竞得人负责,费用由竞得人自行承担。

(六)出让宗地成交后,宗地涉及地质灾害的,竞得人应开展地质灾害危险性评估,并做好相应的地质灾害防治工作,费用自行承担。

(七)本次挂牌出让地块均按现状出让,竞得人实际可使用的土地面积为出让宗地面积,并按出让宗地面积计算规划指标及办理不动产权证。

(八)工业项目用地在出让期限内如需改变土地用途,须由政府收回重新出让。

(九)申请人竞得土地后,必须在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如申请书未明确上述内容,则不能以新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。在竞得人按照约定成立新公司后,出让人可直接与竞得人成立的新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(十)竞得人竞得土地后,应当按土地出让合同约定,在项目开工、竣工时,提前向自然资源管理部门书面申报,对不执行申报制度的,要向社会公示,并限制至少在一月内不得参加土地购置活动。

(十一)本期挂牌出让地块的详细资料和要求,详见《挂牌出让文件》。

九、联系方式 联系人:吕女士 吕女士 联系地址:陆川县自然资源局土地交易中心大厅(陆川县城温泉大道,向阳路口往南100米)

联系电话:0775-7232605、7273539

十、查询网址 (一)中国土地市场网:http://www.landchina.com/ (二)陆川县自然资源局网站:http://luchuan.dnr.gxzf.gov.cn/ 陆川县自然资源局对本公告保留解释权,以上事项如有变更,一律以变更通知或变更公告为准。